

# 戸建住宅及び集合住宅占有対象用 相談・診断費用一覧

< 特定非営利活動法人 >

## 住宅長期保証支援センター

〒540-0012 大阪市中央区谷町 1-7-4MF 天満橋ビル5階

TEL : 06-6941-8336、FAX : 06-6941-8337

新築、購入、リフォームなど住宅に関する一般相談、省エネ、耐震、劣化、地盤等調査診断・工事等の消費者サポートを会員ネットワークで実施しています。現場調査を行う建築士や地盤関係等の専門家の費用は、下記の通りです。(但しマンション等の共有部分は別途)

電話相談時間：PM10時30分～16時（土日祝祭日は休み）

種類	内 容	料 金 (消費税含)	備 考
相談	TEL メール相談 (15分未満)	無 料	* TEL代は依頼者負担
	TEL 相談 (15分以上)	1,000 円/15 分	* 新築購入、新築建設、 リフォーム、法律、建材等
	弁護士、司法書士、税理士等の紹介	無 料	* トラブル相談及び 紛争処理機関紹介
	面談 (要予約) : 1時間以内、一回限り (原則センター事務所にて対応)	5,000 円/30 分	* 公的補助及び融資制度等の紹介 (注意) 弁護士、司法書士、税理士等の 相談費用は有償です。
	楽しい 家づくり&リフォームのサポート	見積り	着工後は工事監理 土地取得から見積りチェックまで
	新築、リフォーム工事 監理	見積もり	* 原則交通費含む、遠距離は別途
	分譲住宅、マンション内覧会同行	35,000 円/回	* 報告書は別途料金
診断 調査	現況目視調査 原則一巡目視 口頭説明、報告書付 床下、小屋裏共点検口がない場合は 中に入ることは出来ません。	1 戸 55,000 円	* 原則交通費は含む、遠距離は別途 延べ床面積が 200㎡以上の場合 は左記金額に 5,250 円を追加する。 (注意)
	裁判用案件 * 裁判案件用の建築士日当は 50,000 円～	見積り	住宅メンテナンス診断士の実施する現 場調査は、図面との整合性の有無を中心 に現状有姿の状態を目視により判断し ます。目視が困難な部分については診断 の責任を負担できません。
	地盤調査費	見積り	
	一般耐震診断費 延床面積 200㎡まで	一戸 60,000 円	
工事	補修、改修、リフォーム工事	見積り	

- ・ 建築士や技能者が行う調査等の業務は、申込者と建築士、技能者との直接契約です。
- ・ 調査及び工事内容等を当支援センターが保証及び補償するものではありません。
- ・ 一般耐震診断の対象物件は、原則昭和 25 年以降築木造 2 階建て住宅です。

### 申 込 書 (FAX : 06-6941-8337 または郵送)

私は、上記費用一覧表の内容について承諾の上、建築士等の専門家がを行うサポート業務を申込みいたします。(建築士、技能者との直接契約です)

申込者氏名  ⑩

現場

住所 〒

TEL  携帯 :

FAX :  E-mail :

相談、依頼内容