

# 住宅履歴情報蓄積・活用

## NPO 登録住宅® いえがるて WEB

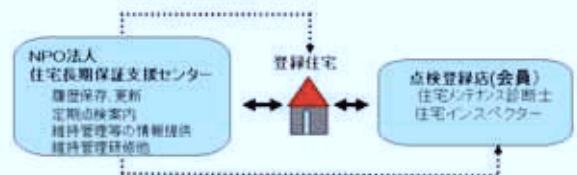
24時間 365日アクセス可能



### 登録住宅いえがるて 御利用の声

- ・ 長期優良住宅 お客様安心型
- ・ 長期優良住宅支援型
- ・ 維持管理おまかせ型
- ・ 不動産販売促進型
- ・ 住宅所有者 安心型
- ・ 住宅所有者 維持管理型

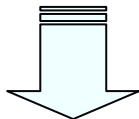
### サポート体制



# 住み継ぐ住まいの丸ごとサポート 住宅履歴情報蓄積・活用 & 研修

研 修

住宅履歴情報蓄積・活用



## 研修・勉強会

- ・ 長期優良住宅
- ・ 勉強会(耐震、省エネ、バリアフリー)
- ・ リフォーム研究会  
(既存住宅性能評価簡易チェックシステム)
- ・ 戸建 CASBEE

## 講習会・セミナー

- ・ 住宅メンテナンス診断士講習会
- ・ インспекション実務セミナー
- ・ 各種消費者啓発セミナー

## 資 格

- ・ 住宅メンテナンス診断士
- ・ 住宅インスペクター®

## 出 版

- ・ 住宅メンテナンス診断事例集
- ・ 住宅履歴は工務店の財産

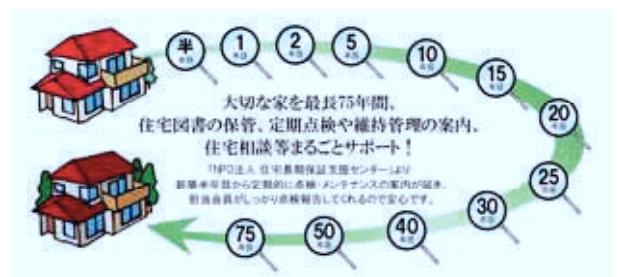
長期優良住宅 サポート

既存住宅流通活性化サポート

住宅履歴情報蓄積・活用

 登録住宅® いえがるて WEB

我が家のエコファミリー環境大臣



維持管理サポート

- ・ 定期・臨時点検サポート
- ・ 住まいの管理手帳
- ・ 維持管理計画と実施の情報提供
- ・ インспекション サポート
- ・ 既存住宅の長期優良化サポート
- ・ 瑕疵担保保険 連携サポート



# 研修・資格

NPO 法人住宅長期保証支援センターは、住み継ぐ住宅に欠かせない維持管理、インスペクションをテーマに下記の講習会、セミナーを開催いたし、住宅メンテナンス診断士、住宅インスペクターの育成を実施しています。

定期開催の他に出前講座の開催も行ないます。

## 住宅メンテナンス診断士 講習会

長期優良住宅建築後の維持管理をサポートするのが定期点検。点検に必要な知識やスキルの基本的な講習会です。(年2回東京、大阪で開催)

下記の10項目を丸一日かけて専用テキストを使って行ないます。

講習会終了後に行なう考査に合格の方に「住宅メンテナンス診断士」の資格をお渡しします。

- 1、 診断士の役割
- 2、 耐震診断
- 3、 省エネ診断
- 4、 地盤・不同沈下
- 5、 木材の劣化と木造住宅の劣化
- 6、 結露
- 7、 室内の空気環境
- 8、 設備
- 9、 診断事例
- 10、 住まい方、維持管理と住宅履歴情報



テキスト



## インスペクション 実務セミナー

既存住宅長期優良化に必須の「インスペクション」を担う「インスペクション実務セミナー」を築30～40年の既存住宅を会場にして開催。(日程はHPでご確認下さい)。

床下、小屋裏、壁などの調査や診断を実際に行い、セミナー会場で、インスペクション方法や注意点、チェックシート、報告書の作成、劣化箇所の補修方法等を講習。

一回の募集人数：5名以内で実務に即お役立ていただけます。

尚、出前講座も受付中。

実務セミナー終了後に 修了証を授与し、

建築士の方は、住宅インスペクター®の申請資格を有します。



お問合せ

主催



< 特定非営利活動法人 >

住宅長期保証支援センター

〒540-0012 大阪府中央区谷町 1-7-4

TEL:06-6941-8336 FAX:06-6941-8337

http://www.hws.or.jp E-mail info@hws.or.jp