

すまい と くらし

Vol.2-2
2007.3.15 発行

第一回 倫理講習会 開催 予告

耐震偽装、賞味期限切れの食品問題など発生するたびに、関係業界、企業は消費者の信用を失っています。信用を失った業界、企業は経営の安定も失います。企業経営の第一歩は「法令順守：コンプライアンス」です。法を守り、新しい価値を生み出し、業績に反映することこそ真の経営です。

住宅相談、耐震診断、リフォーム相談などの消費者対象活動の拡大、拡充に伴い、消費者問題に詳しい坂東先生をお迎えして「倫理講習会」を下記の通り開催いたします。自らの努力を消費者に語ることが出来るようにコンプライアンスの仕組み作りなど実例を交えてお話いただきます。消費者に直接対応する住宅メンテナンス診断士、住宅インスペクター、大阪府マイスター制度登録等の活動の方々を中心に、会員企業、一般企業を問わず参加は自由です。

日時：平成 19 年 3 月 28 日（水） 13：30～16：00 （13:00 受付開始）

「法の価値を実現する経営 - 消費者の信頼のために - 」

講師：坂東俊矢 先生（京都産業大学大学院 法務研究科教授）

消費者支援機構関西 常任理事

場所：エルおおさか 7 階 701 号室

主催：NPO 法人住宅長期保証支援センター

定員：50 名 参加費：無料

新しい協働活動にむけて：大阪府リフォームマイスター制度

平成 19 年度より運用が開始される「大阪府住宅リフォームマイスター制度(以下、マイスター制度)」に当センターは登録団体として参画することを決め、会員企業を対象に制度の詳しい説明と、マイスター事業者として登録する為の諸手続について大阪府居住企画課担当者を招き、2/8（木）に説明会を行いました。

「大阪府住宅リフォームマイスター制度」とは、安心安全な住まいのサポートの政策で、大阪府が府民に対し一定の基準を満たすリフォーム関係事業者の情報を HP などを通じて情報提供を行い、府民が登録団体を通じて、住宅リフォームに関するアドバイス、設計、施工などを依頼する制度です。この制度を利用して、多くの消費者が安心安全な住まいづくり、街づくりに参画されることと、このような協働活動が各地で広がることを期待しています。



E - ディフェンス伝統工法の耐震実代実証実験見学会に参加

1月25日に兵庫県三木市にある実大三次元震動破壊実験施設 E-Defense にて実大の伝統軸組工法による木造建物の震動台実験の見学会に参加しました。

当日は当支援センターと大阪建築業協議会、NPO 法人ひょうご新民家 21 の3団体で28人が参加、地震の規模によって建物にどのような影響が出るのかを見学、最終的には阪神淡路大震災時レベルの震動でも実験体は倒壊せず、伝統軸組工法の優れた耐震性が証明されました。この模様は全国放送のニュースでも伝えられ、伝統軸組工法の優れた耐震性に注目が集まっています。



勉強会：木造住宅の構造について

2月は当センターの講習会などで講師として活動されている桑村昇氏による木造住宅の構造についてのテーマで勉強会を開催した。建築基準法の改訂の構造に関するところを中心の説明はわかりやすいと好評で、19年度に改めての企画予定です。



ブログサロン好評

12月より月一回開催のブログサロンが好評です。毎回参加の方、一回だけ参加の方と様々です。人数も5名程度でゆっくりアドバイスが受けられます。お気軽に参加ください。

4月 26日 木曜日 18時～20時

5月 24日 木曜日 18時～20時

6月 21日 木曜日 18時～20時

(前日までに要予約)

消費者セミナー

昨年7月から開催の消費者セミナーを1月、2月は下記のように開催。

1月27日 不動産広告の見方、読み方

2月24日 省エネ住宅断熱材と樹脂サッシ

両日とも業界の関係者が消費者に混じって多数参加されているのが特徴でした。会場である大阪南港 ATC は住宅のショールームがあり、セミナー参加者に住宅関係者が多く、セミナー終了後の意見交換の時はお互い、情報交換を行い、消費者の方も思いがけなく色々な情報が入り好評でした。

今回は耐震診断ソフトを始めとするシステムを開発、販売されている賛助会員の
(株)インテグラル様をご紹介します。

-耐震・高品質住宅設計にソフト活用-

株式会社インテグラル

株式会社インテグラル
代表取締役 柳澤 泰男



当社は木造住宅設計業務へのコンピュータ技術の活用として、新築の耐震性設計、既存住宅の耐震診断にお使いいただくソフトウェアの提供、さらに、それらに関わる専門情報のご提供、耐震化促進の啓蒙活動に取り組んでおります。

ご存知のように、本年6月頃の基準法改正施行により、これまで省略されてきた木造住宅2階建て以下についても耐震審査が義務化されることになりました。計算書(壁量、偏心率、N値)提出が必須となります。ますます、書類作りが大変になるわけですが、ぜひ、この機会に、使いやすさ、書類の見易さで定評ある弊社のソフトウェアに関心を持っていただければと思います。

- 信頼性の高いソフトウェアを提供いたします。
 - 日本建築防災協会 プログラム評価取得(ホームズ君 耐震診断 Pro)
 - 日本住宅・木材技術センターの性能保証評価申請中(ホームズ君 構造 EX)
 - 施主に信頼される、施主にも理解できる住宅性能の表現(3次元CG)
- お客様のビジネスに役立つ最新の専門情報をご提供いたします。
 - ホームズ君.com による情報提供(<http://www.homeskun.com>)
 - 各種セミナー開催(耐震診断・補強、現地調査実習、住宅性能表示、N値計算)
 - 研修用テキスト、DVDの提供
- サポートセンターを充実させます。
 - より高度な技術相談を含めた、診断・補強設計技術アドバイスサービス
 - ソフトウェアの操作セミナー



住宅性能表示制度支援および住宅の長寿命化事業、住宅メンテナンス診断士等の人材育成を行う NPO 法人住宅長期保障支援センターの活動に賛同し、平成 18 年度から賛助会員として、講習会活動や認定ソフトウェア『ホームズ君』の会員特別価格でのご提供という形で、参加させていただいております。

今後も、会員のみなさまと連携させていただき、住生活基本法でも謳われている耐震・高品質住宅の生産、既存住宅の再生へ向けて、事業を推進していきたいと考えています。

相談事例 2階の和室にスポーツジム機器を置きたいのですが…。

Q：築 25 年の普通の木造住宅です。2 階の和室二間をつなげてスポーツジム用の機器を置きたく、大工さんに相談しました。ベニヤ板を敷けば大丈夫と言われましたが、本当に大丈夫でしょうか？部屋に置く予定の健康機器類は合計 600kg になります。

A：最近建築されている高級と言われるマンションでは、床のコンクリートの厚さが厚いので、アップライトピアノ（200kg～250kg）なら置いても問題ないと言われています。が、それを超えると何らかの対策をしなければなりません。ご相談のケースでは木造 2 階建てで、築 25 年建っていますので、建築士による劣化診断と構造診断をした上で 600kg に耐える構造補強が必要となります。間違ってもベニヤ板を敷く程度では 600kg の重さに耐えられません。

参考：高級マッサージチェアは 50kg～100kg 前後、グランドピアノは 320kg 程度の重さがあります。ご購入の際には、重さを確認した上で設置場所を検討し、専門家の方にご相談されることをお勧めします。

セミナー開催予定一覧

日付	時間	行事名	場所
3/28（水）	13：30～16：00	倫理講習会 「法の価値を実現する経営」	エルおおさか 7階 701号室
4/6（金）	13：30～16：55	東京例会＆勉強会 定員 30 名 参加費：無料	飯田橋レインボービル 1F D会議室
4/12（木）	15：00～17：30	耐震改修活動事例発表と意見交換会 参加費：無料 会員企業対象	支援センター事務所 （共催：大阪建築業協議会）
4/21（土） 5/16（水）	13：30～15：00	外壁リフォームについて 両日共同じ内容です。 参加費：無料 消費者向け	支援センター事務所 （共催：大阪建築業協議会）
4/26（木）	18：00～20：00	ブログサロン 参加費：500 円 対象：会員企業、一般消費者	支援センター事務所 （共催：大阪建築業協議会）
5/25（金）	13：00～15：00	大阪府消費者フェア 団体活動発表会	大阪府消費生活センター セミナールーム
6/2（土）	13：00～16：30	NPO 法人住宅長期保証支援センター 総 会	OMMビル 4号室

セミナーによっては定員制限、参加資格制限等がございます。また開催時間等の変更の場合もありますので、詳しくはお問い合わせ下さい。

お問合せ＆発行

NPO 法人 住宅長期保証支援センター

〒540-0012 大阪市中央区谷町 1-7-4 MF 天満橋ビル 5 階

電話 06-6941-8336 FAX 06-6941-8337

URL . <http://www.hws.or.jp>

E-mail. info@hws.or.jp

住宅長期保証支援センター事務所
1F がガラス張りの美容室

