

今号より紙面をリニューアルし、よりよい情報をお届けします。

2006 年度(社)都市住宅学会 第 1 回業績賞受賞

昨年 11 月 25 日、(社)都市住宅学会にて 第 1 回業績賞を受賞いたしました。

「末永く安心して暮らせる住まいづくりへの先駆的市民サポート活動展開 - 登録住宅制度の普及活動と住宅の長寿命化支援システムの実践 - 」

上記に代表される当支援センターの活動が認められ、受賞の運びとなりました。
詳しい内容についてご報告させていただきます。

長尾 哲男(正会員)

京都大学芝蘭会館で開催された(社)都市住宅学会全国大会・第 14 回学術講演会において当支援センターが意義ある第 1 回業績賞を他 5 団体と共に受賞いたしました。

当支援センター設立初期から参画し、名古屋市立大学大学院で「既存住宅・長期サポートシステムの必要性」を学ぶ中、当支援センターの社会的意義を強く感じ、外部評価の必要性と応援を得ることを期待して、推薦応募を行いました。業績賞審査委員による来阪ヒアリング面談を経て、受賞が決定いたしました。

特に社会通念として確立が急務の「住宅点検と適切な指摘」、「適切な技術的措置に対して報酬する習慣定着」等への地道な先駆的活動に対して高い評価を戴きました。

当支援センターは日本では先駆的な第三者としての「登録住宅制度」の普及推進を中心に、2006 年度からは新たに住宅・建築関係経験者のシニアサポート会員の募集、建築士等の公的有資格者による NPO 初の日本版「住宅インスペクター」の創設準備など、新規性ある支援プランを立案しています。今後の生活者の住生活向上への寄与と、安心・安全なまちづくりへの大きな貢献が期待されています。



京都大学芝蘭会館稲盛ホールにて



上段左 2 人目/長尾氏 同下段/鈴森専務理事

業績概要('06 年 11 月 1 日現在):

「既存住宅の長寿命化支援システム」の具体的事業として

人材育成(住宅メンテナンス診断士・講習会受講者延べ1,070人/工務店向けセミナー、各種勉強会実施)

登録住宅制度創設運用(住宅履歴のデジタル保存、累計登録500件)

消費者向け啓発活動(自治体委託事業・消費者セミナー・相談会、電話相談会、手引き・診断事例集等の書籍発行)

当支援センターでは諸活動を通じて住宅業者と生活者(消費者)との末永い信頼関係を支援しています。

今回の受賞には日頃熱心に活動されている会員の皆様と、ご協力を賜っています関係各位のおかげです。厚く御礼申し上げます。今後益々のご支援とご鞭撻をよろしくお願い申し上げます。

登録住宅訪問記 1

当支援センターの活動の柱、登録住宅制度を活用されている会員企業と、実際に登録住宅を訪問し、お住いの方々にお話を聞きしました。

桑村 昇（一級建築士/登録住宅部会委員）

石川県金沢市の登録住宅事情

石川県では冬の厳しい寒さに耐える為、「暖かい家」が好まれ、消費者は日当たりや断熱性を重視し、冬用に天窓付の室内洗濯干し場を設けるなど設備面でも対策が進んでいます。また、敷地が広い為、2～3台の車の駐車場確保が可能など、石川県ならではの住宅事情を知ることができました。

11月29日 株式会社ヤマダタッケン様（利用会員）

富澤専務にご同行いただき、2邸訪問させていただきました。

2邸ともモダンな外観で、お住いの方々も気に入っておられるとのこと。設備面ではペアガラスや断熱性能の向上で結露が発生せず、大変喜ばれています。

持ち主田川さんは外構工事をご自身で手掛けられ、現在も休日を利用し製作中で、住宅に対する強い思い入れが感じられます。

11月30日 株式会社ひまわりほーむ様（正会員）

奥田常務にご同行いただき、2邸訪問させていただきました。



M邸



田川さん（左）と富澤専務



景観に配慮したN邸

金沢市では土地区画整理事業が多く、地区計画により景観保全による規制が設けられ、良い町並みが作られています。N邸は景観規制が厳しい地区にあり、団地内では屋根瓦は釉薬の和瓦黒、電線は地下ケーブル、車庫はインナーガレージで統一されています。その為、景観が統一されており、非常に美しい町並みとなっています。

モデルハウスとして建築されたものを購入され、最新設備に満足されておられました。

【おわりに】

今回訪問したお宅は4邸とも住宅性能表示制度を利用されています。両社の方針の「住宅性能表示制度を活用」で、結果として第三者による検査と評価があることをとても安心されていました。

登録住宅制度については4邸とも築年数が3年～3年半と浅く、当支援センターに登録することで設計図書一式がCD-ROMに保管されているので、安心感をお持ちでした。

一方両社は引渡し後10年経過後の点検時や、メンテナンスについての具体的な指針を書面で提示の要望があり、19年度には登録住宅利用の会員の意見をいただきながら、検討に入り、完成してまいります。



奥田常務

会員企業紹介 1

当支援センターの会員企業を紹介するコーナーです。

初回は当センター発足時からの賛助会員企業であり、東京で昨年 11 月に開催しました「第 11 回住宅メンテナンス診断士講習会」で運営にご協力いただきましたジャパン建材株式会社様をご紹介します。

For a Fullfing Life style

賛助会員

快適で豊かな「住」環境の創造へ

ジャパン建材株式会社

ジャパン建材株式会社
執行役員 営業企画室 室長
兼住宅保部 部長 榎本邦雄



当社は住宅資材の専門商社として、地域密着型の資材流通チャネルから得られる生きた情報をもとに、お客様のお役に立つ幅広い営業活動はもとより、地球環境との共生を見据え、リサイクルや省エネルギーの推進、エコ商品の開発にも取り組んでいます。

住まいに関わるあらゆる資材をお届けします。

建材・住宅設備機器・構造材・合板類・生コンクリート・エクステリア

住まいづくりの現場を支えます。

各種住宅工事・施工・工程管理支援・プレカットサービス

迅速・確実に住宅資材をお届けします。

全国 105 ヲ所に拡がる事業拠点と在庫機能を充実

メーカー統合受発注システム「MEWS」PC1台で複数のメーカーと受発注

お客様のビジネスに役立つ情報を提供します。

ジャパン建材フェア（業界最大級出展メーカー 200 社・来場 24000 名）

JK 情報センター（国内外のネットワークで情報発信・お役に立つ情報誌発刊）

地域建設業者やリフォーム業者を対象に性能表示制度支援及び住宅の長寿命化事業、住宅メンテナンス診断士等の人材育成を行う NPO 法人 住宅長期保証支援センターの活動に賛同し、平成 14 年の発足時から賛助会員として参加し、活動を応援しています。

昨年 11 月に東京で開催の第 11 回住宅メンテナンス診断士講習会にも当社及びお得意様に参加を呼びかけ、多数の人が受講いたしました。

このような活動を通じて「現場主義・三善主義」をビジネスの基本として事業を展開している当社は支援センターと連携を深め、お得意先、当社の三社全てが良好な関係を築き、より一層の事業の発展を願っています。



10 月竣工予定 新社屋

トピックス情報

昨年、12月12日にブログの勉強会を開催しました。消費者と工務店を結びつける手段として注目を集めているだけに、参加者が多く、当事務所内は満席になりました。好評でしたので、1月より定期的に「ブログサロン」を開催いたします。参加者は会員の工務店の方だけでなく、一般の方も歓迎です。ふるってご参加下さい。



相談事例 34 パリアフリーリフォームについて

Q：70歳の妻がパーキンソン病で入院していますが、今年の初夏には自宅に戻り、その後妻の介護は基本的には夫である私が行います。自宅は築80年位ですが、しっかりしたつくりで、妻も結婚以来住んでいる家なので、思い出もあり一部をリフォームして住もうと考えています。

建築士から提案されたリフォーム計画は、簡易トイレの使用を前提にして、トイレ、洗面所が寝室からダイニングをって行く玄関ホールの向こうに設計されています。この案は如何でしょうか。

A：パーキンソン病は症状、薬効などで個人差がありますが、今後病気が進行しても頭脳は正常ですが、身体的に不自由となり、奥様からの意思の伝達が難しくなります。

介護される奥様の「精神的負担を考慮した」設計になっているかをポイントに計画を進めてください。

敷地にゆとりがありますので、是非、寝室又は寝室に隣接する位置にトイレ、洗面所がある案をおすすめします。介護する方にとっても、チョット手を洗うなども簡単に出来ます。病室になる寝室は静かな環境が重要ですが、一方、気密性が高いと臭いがこもります。この面でも、すぐに処理できる配置にされることをお勧めします。

ポイント 介護される側、する側の立場に立って設計施工のこと！！

セミナー開催予定一覧

日付	曜日	時間	行事名	場所
1/18	木	18:00~20:00	ブログサロン	支援センター事務所
1/25	木	13:30~16:30	住宅メンテナンス診断士更新講習会	エルおおさか
1/27	土	14:00~16:00	リフォーム(耐震・省エネ)セミナー	兵庫県民会館
2/8	木	17:00~19:00	建築基準法改正トピックス	支援センター事務所
2/9	金	14:00~15:30	環境共生住宅セミナー	兵庫県民会館
2/22	木	18:00~20:00	ブログサロン	支援センター事務所
3/2	金	13:00~17:00	住宅インスペクター倫理講習会	大阪市住まい情報センター
3/15	木	18:00~20:00	ブログサロン	支援センター事務所

セミナーによっては定員制限、参加資格制限等がございます。また開催時間等の変更の場合もありますので、詳しくはお問い合わせ下さい。

発行：NPO 法人 住宅長期保証支援センター

URL . <http://www.hws.or.jp> E-mail. info@hws.or.jp

電話 06-6941-8336 FAX 06-6941-8337

〒540-0012 大阪府中央区谷町 1-7-4 MF 天満橋ビル 5 階

