

すまい と くらし

Vol.2-7
2008.9.18 発行

地球環境時代の住まい「超長期住宅」 セミナー第1回

平成20年6月17日火曜日 大阪国際会議場（グランキューブ大阪）にて、当センター主催の地球環境時代の住まい「超長期住宅」セミナー第1回を開催。工務店、設計事務所、メーカー、業界団体など約160名が参加。

国土交通省住宅局住宅生産課

検査係長 鷺尾真弓氏は、「住宅の寿命を延ばす『200年住宅』の取り組み」と題して住宅の超長期化による環境負荷の軽減の貢献を訴え、構造躯体と内装・設備の分離、計画的な維持管理、住宅履歴情報の蓄積・活用など住宅の寿命を延ばす取り組みや今後の長期優良住宅普及の法案について紹介。



東京大学生産工学研究所教授 野城智也氏は、「住宅履歴書の必要性～住宅ストックと住宅履歴整備～」をテーマに多世代にわたって居住可能なシステムを作る住宅履歴書の必要性を解説。独自に開発した「電子家暦書開発プロジェクト SMILE」を例に構造材から設備機器の管理、使用エネルギーのモデル等を紹介。

(財)ベターリビング住宅部品評価登録グループ長 米澤昭氏は、「安心、安全のための住宅部品、部材トレーサビリティ」と題して部品部材のトレーサビリティの管理システムについて既に取り組んでいる経験からその有効性について説明。



最後に当センター専務理事の鈴木森は、「超長寿命住宅政策の取り組みの現状と展望」で、既に6年の実績がある当センター独自の「登録住宅制度」長寿命化をサポートする建築図書や住宅履歴データの長期保存と、メンテナンスサポートを紹介。



さらに住宅の長寿命化を実現するためには、中古住宅市場の確立と消費者への情報提供の必要性を高めることと、先駆的な取り組みが工務店にとってビジネスチャンスとなることを話した。

おかげさまで、盛況のうちに終了した。

超長期住宅先導的モデル事業 登録住宅制度がシステム提案採択決定！！

7月7日国土交通省の第1回「超長期住宅先導的モデル事業」の審査結果が発表され、当センターのシステム提案が、「維持管理・流通部門」で採択され、内容は当センター事業である「登録住宅制度」をベースに、住宅履歴整備のための住宅履歴データの入力・保管をサポートする「工務店経営支援システム」と「住宅履歴整備事業の管理システム」です。

第15回住宅メンテナンス診断士講習会 報告

8月6日(水) 大阪府社会福祉会館ホールにて
第15回住宅メンテナンス診断士講習会を開催しました。
講習会参加者は、近畿圏や北陸、中部圏のほかに大分県、熊本県
など九州地方や東京から暑い中多数参加。終日の講習会にかかわ
らず、皆さん熱心に各講師の話に耳を傾けて、最後に診断士認定
試験で一日の講習会を終了した。



⚡ 東京 開催「住宅メンテナンス診断士講習会」参加者募集中 ⚡

第16回 東京

日 時：平成20年11月13日(木) (9:30~18:30 予定、受付9時開始)
会 場：FORUM 8 (エイト)5階515号室 新大宗ビル TEL：03-3780-0008
定 員：100名、
参加費用：1名 28,000円 (受講費、テキスト代・試験代含)
振込先：三井住友銀行船場支店 普通口座 2105828

是非社員研修用にご利用下さい。 ※詳細は支援センターまで

地球環境時代の住まい「超長期住宅：住宅履歴整備」セミナーとシンポジウム

去る6月17日開催の超長期住宅セミナーに引き続き、以下のセミナーを開催予定。
是非お申込みをお待ちしております。

第2回 in 東京「超長期住宅：住宅履歴整備」セミナー 開催

日時：平成20年10月2日(木) 13:30~16:55
会場：住宅金融支援機構 すまい・るホール 文京区後楽1-4-10
定員：290名
但し事前申込みの無い方は、資料をお渡し出来ないことがあります。
費用：無料
講師：国土交通省、野城智也教授、ひまわりほーむ(株)、日本ホームインスペクターズ協会他
後援：国土交通省、(財)ベターリビング、(社)全建連

第3回 in 大阪「超長期住宅：住宅履歴整備」シンポジウム 開催

日時：平成20年10月11日(土) 13:30~16:45
会場：大阪市立住まい情報センター 3階ホール
定員：100名
資料の関係上必ずお申込み下さい。
費用：無料
講師：国土交通省、野城智也教授、伊丹絵美子先生、カメヤグローバル(株) 他
後援：国土交通省、(財)ベターリビング、大阪府、大阪市、他

★詳細は、ホームページか、当センターに直接お問合せ下さい。
万障お繰り合わせの上、ご参加をお待ちいたしております。

お知らせ

NPO 法人住宅長期保証支援センターでは実体験できるセミナーを開催。
あなたが、日頃疑問に思っていることも悩んでいることも気軽に質問でき、
住宅業界従事者なら誰でも参加できます。奮ってご応募ください。
是非ご参加をお待ちしています！！

建物調査 実体験 セミナー 参加者募集!

実際の戸建住宅で劣化調査やその方法を、一級建築士で住宅インスペクターの講師が指導します。日常のメンテナンスでは確認が難しい箇所の床下、小屋裏、壁なども見られます。そして、その劣化箇所の補修方法やチェックシートを基に報告書の作成も指導します。

■場 所:〒596-0821 大阪府岸和田市小松里町2512
岸和田グランドホール集合 10:00 (車はホールの駐車場に駐車してください)

- JR阪和線 [久米田駅] より西へ徒歩10分
- 南海本線 [春木駅] より東へ徒歩20分
- 南海本線 [岸和田駅] よりお車で5分

■講 師:一級建築士・住宅インスペクター 伊藤裕啓
(株)伊藤建築コンサルタント 代表・一級建築士・建築基準適合判定資格者・性能評価員
一級建築士・住宅インスペクター 藤村 昇
(株)美・昇・造一級建築士事務所 所属一級建築士・宅建建物取引主任者

■開催期間:平成20年10月～平成21年2月 合計7回
平成20年/10月22日(水)・11月5日(水)・11月26日(水)
平成21年/1月21日(水)・2月4日(水)・2月18日(水)

スケジュール | 10:00～受付 10:30～17:50講習(昼休12:30～13:30)
講習/実物建物調査、チェックシート、補修方法、報告書作成 他

■定 員:各日32名 **先着順締切**

■受講資格:住宅業界従事者

■参 加 費:無料 準備する物(作業用服、軍手、マスク、デジタルカメラ、筆記用具、用意できる方はノートパソコン)

■申込方法:FAX、メールのみの受付です
お名前・年齢・住所・会社名・TEL・FAX・メールアドレス
取得資格・受講希望日※申込書を見本に記入してお送りください。
※受講票を送りますので必ずご記入ください。

●問合せ先

主催  **住宅長期保証支援センター**

<特定非営利活動法人>〒540-0012 大阪市中央区谷町1-7-4 (MF天満橋ビル5階)
TEL.06-6941-8336 <http://www.hws.or.jp> E-mail info@hws.or.jp



■広域図



●岸和田グランドホールの駐車場へ駐車してください。



大阪市住まい情報センターとのタイアップセミナー

大阪市住まい情報センターとのタイアップセミナーを8月23日(土)に開催。「快適！省エネ 住まいの工夫」と題して兵庫県立大学環境人間学部教授・土川忠浩先生を講師にワークショップ形式で実施。当日はサーモグラフィーや色々な工夫に富んだ道具を使って**熱伝導**や**対流**



熱、**放射熱**等を体感しながら住まいの省エネポイントを学び、参加者にはいつもと違うセミナーで大変好評のうちに終了した。



会員勉強会 東京・大阪

7月29日東京と9月11日当センター事務所内にて会員勉強会を実施。(財)住宅保証機構から平成21年10月より施行の「住宅瑕疵担保履行法」についての勉強会があった。なお、大阪の当事務所では大阪府内の耐震診断と改修についての現状説明があり、その後、耐震診断・改修について現場を知る会員によって熱心なディスカッションがあった。

セミナー開催予定一覧

日付	時間	行事名	場所
10/2 (木)	13:30~16:55	第2回地球環境時代の住まい 「超長期住宅：住宅履歴整備」セミナー	すまい・るホール 住宅金融支援機構本店
10/11 (土)	13:30~16:45	第3回地球環境時代の住まい 「超長期住宅」シンポジウム	大阪市立 住まい情報センター
10/18 (土)	14:00~16:00	平成20年度タイアップセミナー 「知らないと損する住宅のメンテナンス」	大阪市立 住まい情報センター
11/13 (木)	9:30~18:30	第16回住宅メンテナンス診断士講習会	FOURUM エト 東京都渋谷区
10/22,11/5、 11/26,12/3、 平成21年 1/21,2/4、 2/18	各水曜日 10:30~17:50	建物調査実体験セミナー 講師：伊藤裕啓氏、桑村昇氏	大阪府岸和田市内 既存住宅

※セミナー等の問い合わせ、申し込みは事務局まで。

貴社の製品や事業等の情報や相談事例、活動等の原稿を下記にお寄せ下さい。

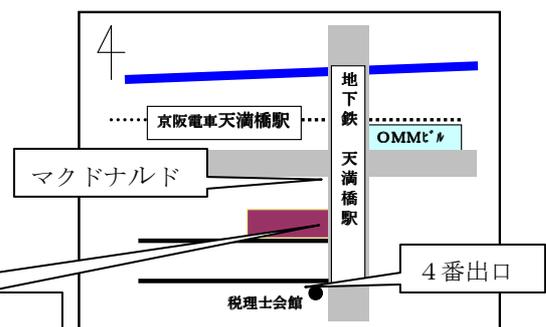
NPO 法人 住宅長期保証支援センター

〒540-0012 大阪市中央区谷町 1-7-4 MF 天満橋ビル 5階

電話 06-6941-8336 FAX 06-6941-8337

URL. <http://www.hws.or.jp>

E-mail. info@hws.or.jp



住宅長期保証支援センター事務所
1Fがガラス張りの美容室